



COMUNE DI ANACAPRI

PROVINCIA DI NAPOLI

SETTORE 4 – UFFICI TECNICI
DETERMINA N. 158 DEL 22/06/2011
REGISTRO GENERALE N. 432

Oggetto: definizione di tutte le istanze di condono presentate ai sensi delle leggi: L. 47/1985, l. 724/1994, non definite con il rilascio di provvedimento formale – approvazione atti.

IL RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

PREMESSO CHE:

- **con deliberazione** n. 90 del 30/05/2011 lo scrivente ha ricevuto i seguenti indirizzi:
 - **adotti** per le domande di condono edilizio non definite con provvedimento conclusivo un modello procedimentale di semplificazione che deve essere utilizzato da tutti i soggetti legittimati ad ottenere il rilascio del provvedimento formale;
 - **approvi**, a seguito di eventuali modifiche, l'allegato modello di autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000, formato da prima parte (o parte generale) e da una seconda parte (o scheda per singolo abuso), nonché dalle istruzioni per la compilazione;
 - **rediga ed approvi** la scheda abusi richiamata nella documentazione sopra indicata;
 - **trasmetta** a mezzo Posta il modello con l'indicazione del numero di pratica a ciascun richiedente il condono, all'indirizzo risultante all'anagrafe del Comune, con la precisazione che: in caso di decesso del richiedente, il modello dovrà essere spedito ad uno degli eredi noti; in caso di mancata risultanza del richiedente all'anagrafe, il modello dovrà essere spedito all'indirizzo risultante dalla domanda;
 - **preveda e comunichi** che l'invio del modello rappresenta comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990, e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, comma 38 della L. 662/1996 (che ha modificato l'art. 39 della Legge 724/1994) e che l'omessa restituzione del modello debitamente compilato e delle annesse schede entro il termine stabilito è ragione ostativa al rilascio del provvedimento favorevole e presupposto del rigetto dell'istanza originariamente prodotta;
 - **stabilisca** controlli a campione in misura non inferiore al 5% delle dichiarazioni poste a base dei provvedimenti rilasciati, da individuare a mezzo sorteggio informatico, e che tali attività di controllo a campione si esauriscano entro il termine del 31.05.2012 e consistano nella verifica delle autocertificazioni e delle autodichiarazioni prodotte ai



COMUNE DI ANACAPRI

PROVINCIA DI NAPOLI

sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, anche mediante consultazione diretta delle Amministrazioni certificanti;

- **disponga** che, per le domande che abbiano ad oggetto opere che, per la loro natura, non siano soggette alle discipline vincolistiche e accertata la conformità della dichiarazione sostitutiva al modello, **rilasci** il titolo edilizio in sanatoria entro il termine del **31.12.2012**, previa verifica dell'avvenuto integrale pagamento di quanto ancora dovuto a saldo, a qualsiasi titolo;
 - **stabilisca** che, ove la dichiarazione non sia conforme, rigetti la domanda in sanatoria;
 - **precisi** che la presentazione del modello avviene sotto l'esclusiva responsabilità del dichiarante e non comporta, in alcun caso, obbligo per l'amministrazione di rilasciare il titolo abilitativo in sanatoria nelle ipotesi di inammissibilità della domanda espressamente previste da ciascuna legge, ed in tutti i casi di dolosa infedeltà della stessa;
 - **chiarisca** inoltre, che le dichiarazioni sono rese sotto responsabilità penale, ai sensi degli artt. 45 ss. D.P.R. 445/2000, e nella consapevolezza delle conseguenze in caso di dichiarazioni mendaci o non veritiere (art. 75 e 76 D.P.R. 445/2000, decadenza dai benefici e norme penali) e che nel caso di dichiarazioni non veritiere, l'amministrazione trasmetterà gli atti alla Procura della Repubblica competente per territorio, e comunicherà al dichiarante la revoca del provvedimento di condono edilizio ottenuto sulla base dell'autocertificazione prodotta;
 - **precisi** che in sede di autotutela, il titolo eventualmente conseguito illecitamente può essere revocato/annullato, anche laddove il provvedimento venga esibito presso altri uffici dell'Amministrazione ed in qualunque tempo;
 - **dia adeguata pubblicità** alla procedura in parola attraverso il sito internet del Comune di Anacapri, nonché attraverso avvisi pubblici e altri mezzi di diffusione;
- **lo scrivente** condivide in pieno i suindicati indirizzi e le motivazioni poste alla base del provvedimento giuntale sopra evidenziato;

DETERMINA

1. **che per** domande di condono edilizio non definite con provvedimento conclusivo si adotti la **procedura semplificata**;
2. **di approvare** il modello di autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000, formato da una prima parte (o parte generale) e da una seconda parte (o scheda per singolo abuso), nonché dalle istruzioni per la compilazione;



COMUNE DI ANACAPRI

PROVINCIA DI NAPOLI

3. **di trasmettere** a mezzo Posta il modello con l'indicazione del numero di pratica a ciascun richiedente il condono, all'indirizzo risultante all'anagrafe del Comune, con la precisazione che: in caso di decesso del richiedente, il modello dovrà essere spedito ad uno degli eredi noti; in caso di mancata risultanza del richiedente all'anagrafe, il modello dovrà essere spedito all'indirizzo risultante dalla domanda;
4. **di stabilire:**
- **che l'invio** del modello rappresenta comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990, e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, comma 38 della L. 662/1996 (che ha modificato l'art. 39 della Legge 724/1994) e che l'omessa restituzione del modello debitamente compilato e delle annesse schede entro il termine stabilito è ragione ostativa al rilascio del provvedimento favorevole e presupposto del rigetto dell'istanza originariamente prodotta;
 - **controlli** a campione in misura non inferiore al 5% delle dichiarazioni poste a base dei provvedimenti rilasciati, da individuare a mezzo sorteggio informatico, e che tali attività di controllo a campione si esauriscano entro il termine del 31.05.2012 e consistano nella verifica delle autocertificazioni e delle autodichiarazioni prodotte ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, anche mediante consultazione diretta delle Amministrazioni certificanti;
 - **che, per le domande** che abbiano ad oggetto opere che, per la loro natura, non siano soggette alle discipline vincolistiche e accertata la conformità della dichiarazione sostitutiva al modello, **si rilasci** il titolo edilizio in sanatoria entro il termine del **31.12.2012**, previa verifica dell'avvenuto integrale pagamento di quanto ancora dovuto a saldo, a qualsiasi titolo;
 - **che, in presenza** di dichiarazione non conforme, la domanda in sanatoria sia rigettata;
 - **la presentazione** del modello avviene sotto l'esclusiva responsabilità del dichiarante e non comporta, in alcun caso, obbligo per l'amministrazione di rilasciare il titolo abilitativo in sanatoria nelle ipotesi di inammissibilità della domanda espressamente previste da ciascuna legge, ed in tutti i casi di dolosa infedeltà della stessa;
 - **le dichiarazioni** sono rese sotto responsabilità penale, ai sensi degli artt. 45 ss. D.P.R. 445/2000, e nella consapevolezza delle conseguenze in caso di dichiarazioni mendaci o non veritiere (art. 75 e 76 D.P.R. 445/2000, decadenza dai benefici e norme penali) e che nel caso di dichiarazioni non veritiere, l'amministrazione trasmetterà gli atti alla Procura della Repubblica competente per territorio, e comunicherà al dichiarante la revoca del provvedimento di condono edilizio ottenuto sulla base dell'autocertificazione prodotta;



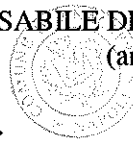
COMUNE DI ANACAPRI

PROVINCIA DI NAPOLI

- **che in sede** di autotutela, il titolo eventualmente conseguito illecitamente può essere revocato/annullato, anche laddove il provvedimento venga esibito presso altri uffici dell'Amministrazione ed in qualunque tempo;

Si esprime altresì parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4 UFFICI TECNICI
(arch. Filippo Di Martino)



Visto ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO
(dott.ssa Adele Ipomea)

PER PRESA VISIONE

IL SINDACO
(Francesco Cerrotta)



IL SEGRETARIO COMUNALE
(dr. Lorenzo Capuano)

AL
COMUNE DI ANACAPRI
VIA CAPRILE N°30
80071 ANACAPRI (NA)

PARTE PRIMA

PARTE GENERALE DA COMPILARE PER SINGOLA PRATICA

IL SOTTOSCRITTO

COGNOME _____
NOME _____
NATO A _____ (PROV. DI _____)
IL _____ E RESIDENTE IN _____
ALLA VIA _____ N° _____
CAP _____ CITTÀ _____
TEL. _____ INDIRIZZO E-MAIL: _____
IN QUALITÀ DI _____
CODICE FISCALE: _____
PARTITA IV.A: _____
ISCRIZIONE C.C.I.A.A. NUMERO _____

(indicare con allegato a parte, da numerare, tutti i dati informativi sopra riportati per ciascuno degli altri titolari dei diritti reali, anche se minori)

NUOVO PROPRIETARIO (SE PRESENTE)

COGNOME _____
NOME _____
NATO A _____ (PROV. DI _____) IL _____ E
RESIDENTE IN _____
ALLA VIA _____ N° _____ CAP _____
CITTÀ _____
TEL. _____ INDIRIZZO E-MAIL: _____
IN QUALITÀ DI _____
CODICE FISCALE: _____
PARTITA IV.A: _____
ISCRIZIONE C.C.I.A.A. NUMERO _____

Firma del dichiarante _____

nel riconfermare tutte le dichiarazioni rese nella domanda di condono indicata in prosieguo, al fine di ottenere il rilascio del provvedimento di condono con la procedura semplificata di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. _____ del _____, per la domanda di condono prot. n. _____ del _____ Fascicolo n° _____ presentata ad istanza del sig. _____ in base alla Legge:

A) n. 47/1985

B) n. 724/1994

e ripresentata e/o integrata ai sensi della Legge⁽¹⁾:

B) n. 724/1994

con prot. n° _____ del _____ rende sotto la propria responsabilità le seguenti dichiarazioni sostitutive con le quali, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n° 445, attesta la sussistenza di tutti i presupposti per l'ottenimento del permesso di costruire in sanatoria richiesto con l'istanza prodotta e conseguenzialmente **dichiara:**

- 1) di essere legittimato alla presentazione di questa dichiarazione sostitutiva⁽²⁾;
- 2) di essere in possesso delle condizioni per la quantificazione dell'oblazione complessiva dovuta in Lire _____ pari a €. _____ (Euro _____)⁽³⁾; e ad integrazione di quanto già prodotto in pratica, allega n° _____ attestazioni di versamento di complessivi €. _____ (Euro _____) versati, il 50%, sul c.c. n° 255000 intestato a Poste Italiane S.p.A. Causale " Saldo *Oblazione abusivismo Edilizio*" e, l'altro 50%, versati alla Tesoreria Comune di Anacapri sul c.c.p. n. 22998801 o presso Banco di Napoli Agenzia di Anacapri " *Saldo Oblazione Condono Edilizio* "";
- 3) di aver quantificato il contributo di costruzione determinato secondo l'allegato " **Tabella per la determinazione del costo di costruzione** "⁽⁴⁾;
- 4) di aver quantificato gli oneri di urbanizzazione determinati secondo l'allegata " **Tabella per la determinazione del contributo di costruzione** "⁽⁴⁾;
- 5) di aver quantificato l'indennità paesaggistica determinata secondo l'allegata tabella " **Determinazione Indennità Paesaggistica** ";
- 6) che la domanda di condono prot. n° _____ del _____, è stata presentata per sanare n° _____ abusi⁽⁵⁾, ed allega n° _____ schede abusi;
- 7) di avere determinato la misura dei diritti di segreteria dovuti per il conseguimento del Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 35 della L. 28/02/85 n. 47 in €. _____ (Euro _____) ⁽⁶⁾ versati alla Tesoreria Comunale di Anacapri sul c/c n° 22998801 intestato alla Tesoreria Comune di Anacapri Causale " *Diritti di Edilizi istanza di condono edilizio n. _____ del _____* ";
- 8) di non essere sottoposto a procedimento penale per gli artt. 416 - bis, 648 bis e 648 ter

Firma del dichiarante _____

del codice penale;

9) di non avere subito condanne con sentenza passata in giudicato per i reati di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del codice penale;

10) Il sottoscritto, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, dichiara, sotto la propria responsabilità, che tutto quanto dichiarato sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9 nonché nelle n° _____ schede abusi, corrisponde a verità.

Ai sensi dell'ari. 75 D.P.R. 445/2000, dichiara di essere consapevole della responsabilità penale conseguente ad ipotesi di mendacio, nonché ad ipotesi di falsità nelle circostanze attestate, e di essere edotto del fatto che qualora dal controllo di cui all'ari. 71 D.P.R. cit, emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, decadrà immediatamente dai benefici conseguiti con il provvedimento stesso, fatte salve le ulteriori sanzioni previste dalla legge.

Anacapri:

Firma: _____

Allega fotocopia del documento identità, anch'esso sottoscritto.

11) Il sottoscritto _____, tecnico abilitato iscritto all'Albo degli/dei _____, al n° _____, ai sensi degli artt. 45 ss D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità penale conseguente al rilascio di false dichiarazioni espressamente prevista dall'ari. 76 D.P.R. 28.12.2000 n° 445, vista la domanda di condono edilizio prot. n° _____ del _____, attesta sotto la propria responsabilità⁽⁷⁾, con valore di perizia:

- a) che lo stato e le dimensioni delle opere, sono quelli dichiarati dal Sig. _____ al punto 1, delle n° _____ schede allegate;
- b) - certifica, infine, che l'opera è idonea dal punto di vista statico⁽⁸⁾;

Anacapri,

Firma: _____

Timbro del tecnico:

Allega fotocopia del documento identità valido anch'esso sottoscritto.

Firma del dichiarante _____

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA PRIMA PARTE:

- (1) Le indicazioni vanno fornite solo nel caso in cui la domanda originariamente presentata ai sensi della legge 47/1985 sia stata ripresentata ai sensi della legge 724/1994, oppure nel caso in cui la domanda originariamente presentata ai sensi della legge 47/1985 sia stata integrata ai sensi della legge 724/94 ovvero sia richiesto il riesame a seguito di annullamento del decreto paesaggistico da parte della Soprintendenza BAP SPAE di Napoli e Provincia.
- (2) I soggetti legittimati sono il proprietario (*originario richiedente*), il proprietario attuale (*subentrato*), il titolare di altro diritto reale.
- (3) Dichiarare gli importi dovuti per oblazione, tenendo conto di quanto previsto dall'art. 34 della legge 47/1985 e dall'art. 39, comma 13 della Legge 724/1994, ed allegare le attestazioni di versamento di somme ancora dovute. L'eventuale somma dovuta a conguaglio, ai sensi del comma 41, art. 32 della L.326/03, dovrà essere versata per il 50% sul c.c. n° 255000 intestato a Poste Italiane S.p.A. e per il restante 50% versati direttamente alla Tesoreria Comunale di Ischia c/o Banco Monte dei Paschi di Siena Agenzia di Via delle Terme ovvero sul c/c n°23002801 intestato alla Tesoreria Comune di Anacapri.
- (4) Dichiarare gli importi dovuti per contributo di costruzione, tenendo conto di quanto previsto dall'art. 2 della legge regionale n° 38/1985. Per la legge 724/1994 occorre calcolare gli interessi legali annui sugli importi dovuti e non versati a far data dal 30.03.1995.
- (5) Se con la medesima pratica è stato richiesto il condono per più abusi, è necessario compilare anche una scheda abusi per ciascun abuso per il quale sussiste l'interesse alla definizione.
- (6) Per tutte le domande, dovranno essere versati i diritti di segreteria che risultano essere quelli determinati dalla Deliberazione della G. comunale n. 11/2009 del 29/01/2009 e successivo aggiornamento fissato con determina n. 10 del 26/01/2011 del Settore Amministrazione e precisamente:
- *fino a 35 mq e per le tipologie di abuso non comportanti aumenti di superficie:* €. =562,00=;
 - *fino a 150 mq.* €. =766,30=;
 - *fino a 300 mq.* €. =1.021,75=;
 - *oltre 300 mq.* €. =1.277,50=;
- ed inoltre:*
- per il conseguimento del parere previsto dall'ex art. 32 della L. 28/02/85 dovranno essere versati i diritti di segreteria pari Euro =306,50=;
- (7) La dichiarazione è necessaria se il tecnico è intervenuto ai sensi del punto 5 della scheda abusi. (8) Tecnico abilitato alla certificazione di idoneità statica, iscritto all'Albo.

Firma del dichiarante _____

ISTRUZIONI GENERALI

Ai fini del rilascio del provvedimento formale di condono, tutti i soggetti interessati a domande di condono, a tutt'oggi non definite con provvedimento conclusivo da parte del Comune di Anacapri, devono produrre le dichiarazioni redatte ai sensi del D.P.R. 445/2000 sul modello allegato. Il modello, scaricabile dal sito www.comunedianacapri.it, è inviato a mezzo del servizio postale a ciascun richiedente il condono con espressa dichiarazione che l'invio rappresenta comunicazione di avvio di procedimento, ai sensi dell'art. 7 e 8 della legge 241/1990 e ss. mm. ed ii., e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, co. 38 L. 662/1996. Il modello debitamente sottoscritto deve essere compilato in ogni sua parte e trasmesso al **Comune di Anacapri - Ufficio Condono Edilizio - alla via Caprile n. 30 - 80071 Anacapri (NA), entro il termine del 30.11.2011.**

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, verificata la regolarità della dichiarazione, la sottopone unitamente alla documentazione all'organo preposto alla tutela del vincolo e comunque emette il provvedimento dopo l'espressione di parere favorevole. Il Comune favorirà l'espressione di pareri da parte degli organi preposti alla tutela mediante l'istituto della Conferenza dei servizi.

Ove la dichiarazione non sia conforme, il Dirigente rigetta la domanda originariamente presentata.

La presentazione del modello avviene sotto l'esclusiva responsabilità del dichiarante e non comporta, in alcun caso, obbligo per l'Amministrazione di rilasciare il titolo abilitativo in sanatoria nelle ipotesi di inammissibilità della domanda espressamente previste da ciascuna legge e comunque di dolosa infedeltà della domanda e/o delle dichiarazioni.

Le dichiarazioni sono rese sotto responsabilità penale, ai sensi degli artt. 45 ss. DPR 445/2000, e nella consapevolezza delle conseguenze in caso di dichiarazioni mendaci o non veritiere (**art. 75 e 76 D.P.R. 445/2000, decadenza dai benefici e norme penali**). L'omessa restituzione del modello debitamente compilato e sottoscritto e/o delle schede abusi entro il termine del **30.11.2011** è ragione ostativa al rilascio del provvedimento favorevole, e presupposto del rigetto dell'istanza di sanatoria. L'Amministrazione procederà ai controlli a campione in misura congrua, idonea a garantire efficace verifica delle dichiarazioni rese e, comunque, non al di sotto dei limiti previsti dalla legge, delle dichiarazioni poste a base dei provvedimenti rilasciati, che verranno sorteggiati con un sistema informatico all'uopo predisposto.

L'Amministrazione, fermi rimanendo i poteri di controllo in capo al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, ha il potere di esercitare i controlli a campione secondo le indicazioni sopra riportate, entro il termine del **31.12.2013**.

Nel caso di dichiarazioni non veritiere, l'Amministrazione trasmetterà gli atti alla Procura della Repubblica competente per territorio, e comunicherà al dichiarante la revoca del provvedimento di condono edilizio ottenuto sulla base dell'autocertificazione prodotta.

In sede di autotutela, il titolo eventualmente conseguito illecitamente può essere revocato/annullato, anche laddove il provvedimento venga esibito presso altri uffici dell'Amministrazione ed in qualunque tempo.

Il presente modello, composto da 5 facciate + 3 tabelle ed un quadro riepilogativo da compilare e sottoscrivere, deve essere presentato da tutti i soggetti interessati a domande di condono non definite con provvedimento formale da parte del Comune di Anacapri. L'omessa presentazione entro la data del **30/11/2011** del modello e delle schede per singolo abuso, debitamente compilati e sottoscritti è motivo ostativo al rilascio del provvedimento e presupposto del rigetto della domanda originariamente presentata.

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

(D.M. 10 MAGGIO 1977)

| TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art.5) | | | | | | | |
|---|--|-------------------------------------|---|--|--|--------------------------|---|
| Classi di superficie (mq) | Alloggi (n) | Superficie utile abitabile (mq) | Rapporto rispetto al totale Su | % incremento (art. 5) | % incremento per classi di superfici | | |
| (1) | (2) | (3) | (4)=(3) : Su | (5) | (6)=(4) x (5) | | |
| ≤ 95 | | | | 0% | | | |
| > 95 ⇒ 110 | | | | 5% | | | |
| > 110 ⇒ 130 | | | | 15% | | | |
| > 130 ⇒ 160 | | | | 30% | | | |
| > 160 | | | | 50% | | | |
| | | | Su | Somma | | I ₁ | |
| TABELLA 2 | | | superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2) | | TABELLA 3 | | |
| | | | (7) | (8) | Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6) | | |
| a | Cantinoie, soffitte, locali motore, ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze | | | | Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100 =$ | ipotetiche ricorre | % incremento |
| b | Auto rimesse | | | | (9) | (10) | (11) |
| | <input type="checkbox"/> singole | <input type="checkbox"/> collettive | | | ≤ 50 | <input type="checkbox"/> | 0 |
| c | androni di ingresso e porticati liberi | | | | > 50 ⇒ 75 | <input type="checkbox"/> | 10 |
| d | logge e balconi | | | | > 75 ⇒ 100 | <input type="checkbox"/> | 20 |
| | | | Snr | $\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\dots\dots \%$ | > 100 | <input type="checkbox"/> | 30 |
| | | | | | | | I ₂ |
| SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI | | | | TABELLA 3 | | | Incremento per particolari caratteristiche (art. 7) |
| Sigla | Denominazione | Superficie (mq) | | Numero di caratteristiche | ipotetiche ricorre | % incremento | |
| (17) | (18) | (19) | | (12) | (13) | (14) | |
| 1 | Su (art.3) | Superficie utile abitabile | | 0 | <input type="checkbox"/> | 0 | |
| 2 | Snr (art.2) | Superficie netta non residenziale | | 1 | <input type="checkbox"/> | 10 | |
| 3 | 60% Snr | Superficie ragguagliata | | 2 | <input type="checkbox"/> | 20 | |
| 4=H3 | Sc(art.2) | Superficie complessiva | | 3 | <input type="checkbox"/> | 30 | |
| | | | | 4 | <input type="checkbox"/> | 40 | |
| | | | | 5 | <input type="checkbox"/> | 50 | |
| SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI RELATIVI ACCESSORI | | | | | | | |
| Sigla | Denominazione | Superficie (mq) | | | | | |
| (20) | (21) | (22) | | | | | |
| 1 | Su (art.9) | Superficie netta non residenziale | | | | | |
| 2 | Sa (art.9) | Superficie accessori | | | | | |
| 3 | 60% Sa | Superficie ragguagliata | | | | | |
| 4=H3 | St (art.9) | Superficie totale non residenziale | | | | | |
| | | | | I = I ₁ + I ₂ + I ₃ | | | classific. edificio |
| | | | | TOTALE INCREMENTI | | | maggior |
| | | | | | | | (15) |
| | | | | | | | (16) |
| | | | | | | | M |
| A | Costo a mq di costruzione già all'85% 3 ^a Fascia l 47/85= | | | | | L./mq | |
| B | Costo a mq di costruzione L. 724/94..... = | | | | | L./mq | |
| C | Costo a mq di costruzione maggiorato AoB $(1 + \frac{M}{100})$ = | | | | | L./mq | |
| D | Costo di costruzione dell'edificio (Sc+St) x C..... | | | | | L. | |

Firma del dichiarante _____

TABELLA 3

DETERMINAZIONE INDENNITA' PAESAGGISTICA

(Regolamento Comunale approvato con delibera di C.C. n. 6 del 28/01/2000 - art. 164 D.L.vo 490/99 - D.M. 26/9/1997 come modificato ed integrato dall'art 167 del D.L.vo n° 42/2004 e ss.mm. ed ii.)

| Dati del fabbricato oggetto di condono edilizio | | Fascicolo edilizio |
|--|----------------|-------------------------------------|
| Cognome | | |
| Nome | | |
| Rendita Catastale accertata a vano | | |
| | Vani condonati | Rendita catastale |
| | | valore determinato |
| | | valore determinato in Euro |
| | | € 0,00 |
| Rendita Presunta a vano | | |
| | Vani condonati | valore determinato d'ufficio |
| | | valore determinato in Euro |
| | | € 0,00 |
| Calcolo Indennità Paesaggistica | | |
| Valore catastale | | - |
| Valore di sanzione da applicare | FALSO | |
| Totale Indennità Paesistica | | - |
| | | valore determinato in Euro |
| | | € 0,00 |
| digitare la x nella in una cella di questa colonna | | |
| | ↓ | Indennità di cui alla |
| | | Tipologia 4 di Condono |
| | | - |
| | | Tipologia 5 e 6 di Condono |
| | | 0 |
| | | Tipologia 7 di Condono |
| | | 0 |
| Totale Complessivo | | - |
| | | Totale Complessivo in Euro |
| | | € 0,00 |
| Note | | |
| | | |
| Ischia II, | | |

Firma del dichiarante _____

QUADRO RIEPILOGATIVO

A) OBLAZIONE:

importo corretto : , L.;

importo dichiarato.....I ; L.

differenza..... | : L.j

interesse versato e/o come da prospetto allegato ; L. ■

interesse corretto.....I : L.

differenza L.

Totale a conguaglio comprensivo di interessi L.

TOTALE !! "A" !! €.!

B) ONERI DI CONCESSIONE:

oneri di urbanizzazione L.

pari ad EURO €..

oneri di costruzione..... L.

IpariadEURO | €.]

Totale L.'

| | |
|--------------------|----|
| TOTALE! "B" | €. |
|--------------------|----|

C) INDENNITA' PAESAGGISTICA L.

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------|----|--|
| | TOTALE "C" | €. | |
| TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C) | | €. | |
| IMPORTO DIRITTI DI SEGRETERIA | | €. | |
| TOTALE DA PAGARE | | €. | |

Il tecnico, visto le risultanze istruttorie della presente pratica di condono edilizio, attesta la conformità dell'intervento al vigente P.T.P. dell'Isola di Capri.

Anacapri, _____

Il Tecnico

Firma del dichiarante _____

PARTE SECONDA

SCHEDA DA COMPILARE PER SINGOLO ABUSO:

IL SOTTOSCRITTO

PER L'ABUSO : N° ____ di N° ____ abusi ⁽¹⁾ per i quali si è chiesto il condono con la pratica di condono prot. n° _____ del _____ (pratica progressivo n° _____).

(Rif.to mod. 47/85 ____ n. _____ / ____ Legge 47/85)

DICHIARA

1) che le opere abusive sono quelle risultanti dalla domanda, e che lo stato delle opere da condonare non è stato alterato, ed è il seguente ⁽²⁾:

- ubicazione dell'immobile: _____
- volume: _____
- superficie: _____
- superficie del lotto: _____
- zona di P.R.G.: _____
- zona di P.T.P.: _____
- zona del Piano di Compatibilità Paesaggistica: _____
- descrizione delle opere ⁽³⁾: _____

2) che le opere:

- sono state ultimate nei termini di legge entro il 1.10.1983 (L. 47/1985), e più precisamente:
 - entro il 1° Settembre 1967;
 - dal 2 Settembre 1967 al 29 Gennaio 1977;
 - dal 30 Gennaio 1977 al 1° Ottobre 1983;
- sono state ultimate nei termini di legge entro il 31.12.1993 (L. 724/1994) e rientrano nei limiti volumetrici previsti dalla stessa e più precisamente:

Firma del dichiarante _____

- entro il 15.03.1985;
 dal 16.03.1985 al 31.12.1993;

ALTRO:⁽⁴⁾ _____

3) **che** l'abuso per il quale è stato richiesto il condono edilizio ricade in edificio interamente realizzato:

prima del 1942, e che il sottoscritto non ha apportato alcuna ulteriore modifica all'immobile, ad eccezione di quelle oggetto della domanda di condono;

dopo il 1942, nel pieno rispetto della normativa edilizia generale e locale vigente all'epoca della costruzione, e che il sottoscritto non ha apportato alcuna ulteriore modifica all'immobile, ad eccezione di quelle oggetto della domanda di condono;

4) **che:**

il richiedente il condono alla data di presentazione della domanda era residente nell'immobile, alla via _____⁵⁾,

oppure

l'immobile per il quale è stata presentata la domanda era sede di attività di impresa di _____
alla data di presentazione della domanda⁽⁶⁾;

5) **l'avvenuta** esecuzione delle opere di adeguamento sismico di cui alla legge 47/85, articolo 35, commi 5, 6, 7 e 8, nei casi prescritti nella legge stessa: SI, e

per i condoni di cui alle leggi 47/1985 e 724/1994, per le ipotesi in cui è richiesto dalla legge⁽⁷⁾:

- che alla domanda di condono sono già stati allegati:

perizia sullo stato e sulla dimensione delle opere a firma di tecnico abilitato iscritto all'Albo;

certificato attestante l'idoneità statica a firma del tecnico abilitato;

altro: _____

oppure

di sottoscrivere la presente congiuntamente a tecnico abilitato, che attesta con valore di perizia le dimensioni e lo stato delle opere e certifica l'idoneità statica;

6) **dichiara inoltre:**

Firma del dichiarante _____

- che *sull'immobile e/o* sull'area in cui lo stesso ricade non insistono vincoli di inedificabilità assoluta imposti precedentemente all'abuso ex art. 33 L. 47/1985;
- dichiara che sull'immobile e/o sull'area in cui lo stesso ricade insistono vincoli di inedificabilità relativa: SI NO. Se si quali:

se "SI" quali ⁹:

9.1 9.2 9.3 9.4 9.5 9.6 9.7 9.8 9.9

Anacapri,

Firma e timbro del tecnico abilitato ⁽¹⁾

Firma del dichiarante _____

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA PARTE SECONDA:

(1) Indicare per ogni scheda progressivamente il numero dell'abuso con riferimento al numero complessivo degli abusi riportati nella domanda originaria: ad esempio abuso n. 1 di 10 abusi; abuso n. 2 di 10 abusi per i quali è stato chiesto il condono, ecc.

(2) Il campo deve essere riempito obbligatoriamente con la precisa ubicazione dell'immobile (o delle opere) e con una compiuta descrizione delle opere abusive per le quali si è chiesto il titolo abilitativo in sanatoria, e con specifica indicazione della superficie e della volumetria delle opere. Se nella pratica originaria erano contenuti più abusi, i dati devono essere forniti analiticamente per ciascun abuso utilizzando una scheda (anche in fotocopia) per ciascun abuso per il quale sussista interesse all'ottenimento del provvedimento finale. La descrizione delle opere delle quali si è richiesto il condono di cui al presente campo, sarà riportata nel provvedimento finale, unitamente al numero della pratica di condono, con tutti gli estremi identificativi. L'originaria domanda è parte integrante e sostanziale del provvedimento finale; relativamente all'identificazione delle opere condonate, lo è solo per gli abusi per i quali sia stata presentata la relativa scheda parte seconda.

(3) Parametri utili per la migliore descrizione delle opere:

a) costruzione di un appartamento composto da n° _____ vani; costruzione di una sovrapposizione composta da n° _____ vani; realizzazione di un ampliamento composto da n° _____ vani; costruzione di un box; costruzione di una cantina; costruzione di un deposito; costruzione di una tettoia; costruzione di una scala; cambio di destinazione d'uso: da (*specificare*) a (*specificare*); modifica del prospetto; costruzione di un soppalco; costruzione di una veranda; costruzione di un muro di cinta o di contenimento; ristrutturazione di (*specificare*); opere non valutabili in termini di superfici e/o volumi; altro (*specificare*);

b) Superficie utile (s.u.); superficie non residenziale (s.n.r.); sup. complessiva (se = su +0,6 x s.n.r.) sup. preesistente (obbligatoria in caso di ampliamento);

e) Carattere dell'immobile: artigianale o industriale; superficie complessiva dell'insediamento; superficie lorda di edifici direzionali (uffici etc), residenze, di servizio; superficie utile coperta dei manufatti industriali; numero di addetti; classe;

d) Tipologia dell'intervento edilizio: 1 2 3 4 5 6 7;

e) Caratteristiche tipologiche dell'opera: Lusso (A1); Medio (Residuale); Economico (A3, A4, A5);

f) Destinazione: residenziale, non residenziale;

g) Ubicazione;

h) Zone omogenee: A,C,D,E,F;

i) Identificazione catastale: Catasto terreni; Foglio di mappa; numeri di mappa; Nuovo catasto edilizio urbano; Foglio di mappa; numeri di mappa; subalterno;

(4) Situazioni che determinano la compilazione come "Altro":

le opere per le quali è stata richiesta la sanatoria non erano ultimate nei termini di legge (Art. 43 L. 47/1985): alla data del: - 1° ottobre 1983 (Art. 31 L. 47/1985); 31° dicembre 1993 (Art. 39 L. 724/1994); per effetto di provvedimento amministrativo n° _____ del _____; per effetto di provvedimento giurisdizionale n° _____ del _____; è stato presentato progetto di completamento ex art. 35 L. 47/1985 in data (*specificare*); a seguito della presentazione del progetto di completamento sono state completate le opere sotto propria responsabilità; non è stato a tutt'oggi presentato progetto di completamento.

(5) Per gli immobili destinati ad abitazione, le riduzioni spettano solo se il richiedente il condono vi risiedeva all'epoca della presentazione della domanda. **Compilare questo campo solo se spetta la riduzione.**

(6) Per gli immobili destinati ad attività imprenditoriali, le riduzioni spettano se i locali per i quali si è chiesto il condono erano sede di attività di impresa. **Compilare questo campo solo se spetta la riduzione.**

(7) La Legge 47/1985 prevede le seguenti ipotesi: a) volumetria inferiore a me. 450 e non rientrante in edificio totalmente costruito in assenza di concessione edilizia; b) volumetria inferiore a me. 450 ma rientrante in edificio totalmente costruito in assenza di concessione edilizia; e) di volumetria superiore a me. 450. Per le ipotesi sub b) e e) sono obbligatori la perizia ed il certificato.

(8) Verificare il codice del vincolo nell'elenco che segue e riportarlo al punto 7.1 delle presente scheda.

9.1) Storico, artistico, architettonico, archeologico (L. 1.6.1939 n. 1089, L. 20.6.909 n. 364, oggi artt 1-137 D.Lgs. 29.10.1999 n. 490), D.Lgs. 42/2004, modificato dal D.Lgs 156/2006.

9.2) Paesaggistico ed ambientale. (L. 29.6.1939 n. 1497, oggi artt. 138 ss. D.Lgs. 29.10.1999 n. 490 e L. 8.8.1985 n. 431 artt. 1 e 1-*quater*, oggi art. 146 D.Lgs. 20.10.1999 n. 490 -D.Lgs 42/2004, modificato dal D.Lgs. 157/2006.

9.3) Idrogeologico (Art. 866 cod. civ., R.D. 30.12.1923 n. 3267, R.D. 16.5.1926 n. 1126 art. 21).

9.4) Coste marine lacuali e fluviali demanio idrico (art. 55 Cod. nav. R.D.L. 30.3.1942 n. 327, LL.R.C. 13.5.1974 n. 17 e 18.5.1977 n. 26; R.D.L. 11.12. 1933 n. 1775).

9.5) Rispetto della fascia cimiteriale (R.D. 27.7.1934 n. 1265, art. 338, mod. dall'ari. 4, L. 30.3.2001 n. 130 e poi sostituito dall'art. 28 comma 1, lett. a, della L. 1.8.2002 n. 166).

9.6) Servitù aeronautica (Artt. 714-717-bis cod. nav.).

9.7) Elettrodotti (D.M. 21.3.1988 e D.P.C.M. 23.4.1992) (vedi anche L. 22.2.2001 n. 36).

9.8) Sismico (L. 2.2.1974 n. 64).

9.9) Vincolo Autorità di Bacino del Sarno - P.A.I. adottato con Delibera Comitato Istituzionale n° _____ del _____ e pubblicato sul B.U.R.C. n° _____ del _____.

Firma del dichiarante _____

9.10)⁽¹⁰⁾ Ai sensi dell' art. 32 comma 27, lett. d), d.l. n. 269 del 2003 cit, se si tratta di immobili gravati da vincoli non assoluti a tutela di interessi ambientali, paesistici e idrogeologici nonché dei parchi e delle aree protette nazionali, imposti prima della loro esecuzione, occorre dichiarare la conformità alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data del 1° ottobre 2003.

⁽¹¹⁾ La sottoscrizione del Tecnico abilitato è necessaria se è intervenuto ai sensi del punto 5 del presente modello.

Il presente modello composto da 6 facciate da compilare e sottoscrivere, deve essere presentato, in aggiunta alla parte generale, da tutti i soggetti interessati a domande di condono non definite con provvedimento formale, per ogni abuso per il quale sussiste interesse al rilascio del provvedimento finale. L'omessa presentazione entro la data del 30/11/2011 del modello e/o della scheda per singolo abuso, debitamente compilati e sottoscritti, è motivo ostativo al rilascio del provvedimento e presupposto del rigetto della domanda originariamente presentata.